

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 1/7**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			742,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			742,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	25,05	228 166,56	215 226,25
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 224,94	16 224,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	33 430,50	33 430,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	64 543,15	56 453,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	35 837,50	35 837,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 895,43	9 895,43
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	802,33	802,33
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	62 581,90	62 581,90

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	220 689,23	246 353,80
Содержание и текущий ремонт	216 145,32	241 688,67
Коммунальные услуги	216 145,32	241 688,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 543,91	4 665,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	242,02	257,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	205,38	209,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 096,51	4 197,40
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	136 473,76	110 809,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	76,90	61,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,62	49,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 157,22	1 056,33
Содержание и текущий ремонт	135 186,02	109 642,67

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

